

## Договор №46

на проведение выборочного капитального ремонта кровли четырехэтажного здания  
МАОУ лицея № 28 по адресу: г. Таганрог, пер. Красногвардейский, 9,

г. Таганрог

«14» июля 2016 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей № 28 в лице директора Татьяны Николаевны Терновой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильное предприятие «Континент», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Игоря Владимировича Козюра, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц», заключили по итогам проведения запроса предложений (протокол заседания закупочной комиссии МАОУ лицея № 28 рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом запросе предложений от 05.07. 2016 № 2), настоящий договор (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по выборочному капитальному ремонту кровли четырехэтажного здания МАОУ лицея № 28 по адресу: г. Таганрог, пер. Красногвардейский, 9, (далее – «работы») в соответствии с проектной документацией, с локальным сметным расчетом (приложение № 1), техническими характеристиками основных материалов и оборудования (приложение №2), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора и валюта платежа устанавливаются в российских рублях.

2.2. Цена договора составляет **4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек без НДС.**

2.3. Подрядчик в цене договора на выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, учитывает следующие затраты:

- на энергоресурсы в период строительно-монтажных, пуско-наладочных и режимных работ;
- на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм;
- стоимость материалов и оборудования с учетом транспортных и складских расходов;
- стоимость использования механизмов и транспорта;
- непредвиденные расходы, в пределах средств, предусмотренных на эти цели проектной документацией;
- налоговые сборы, расходы на страхование и другие расходы, связанные с исполнением договора;
- возникшие дополнительные расходы в ходе выполнения работ на объекте, в т.ч. расходы на выполнение дополнительных работ технологически связанных с предметом договора;
- затраты на обеспечение охраны объекта на период исполнения обязательств по настоящему договору (в том числе в период приостановки работ на объекте);
- на получение технических условий для временного обеспечения строительно-монтажных работ;
- на подготовку и оформление исполнительной документации;
- утилизацию строительного мусора;
- затраты на уборку и содержание в чистоте территории строительной площадки, а также прилегающей к ней пятиметровой зоне, в том числе: сбор случайного мусора, выкашивание сорной растительности, погрузка и вывоз мусора.

2.4. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора за

исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Источник финансирования: средства областного бюджета Ростовской области в размере 3 474 240 (три миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи двести сорок) рублей; бюджета г. Таганрога в размере 1 325 760 (один миллион триста двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

### **3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА**

3.1. Авансовый платеж не предусматривается.

3.2. Расчет с Подрядчиком за выполненные работы осуществляется Заказчиком на основании справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), составленной в соответствии с актами выполненных работ (форма КС-2), подписанными Заказчиком и Подрядчиком, в течение 45 (сорока пяти) дней с момента (даты) подписания актов выполненных работ и представления счета на оплату, счет-фактуры (включая устранение замечаний выявленных в процессе приёмки выполненных работ). Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком на счет, указанный в Разделе 15 настоящего договора.

3.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты предъявления Подрядчиком актов выполненных работ (формы КС-2), справок о стоимости выполненных работ (формы КС-3) и исполнительной документации обязуется проверить, подписать и принять, либо направить Подрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных работ.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ или исполнительной документации стороны в срок, установленный в п.3.3. настоящего договора, составляют двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Срок устранения недостатков не должен превышать две недели с момента их доведения до сведения Подрядчику.

Заказчик не осуществляет оплату работ по настоящему договору Подрядчику до устранения всех недостатков, выявленных при приемке работ.

3.5. По решению Заказчика для приемки выполненной работы может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

3.6. Подрядчик обязан вместе со справкой о стоимости выполненных работ (КС-3) представить Заказчику сертификаты на примененные материалы и оборудование (если такие материалы и оборудование подлежат обязательной сертификации в соответствии законодательством РФ), паспорта на примененные материалы и оборудование (если предоставление таких паспортов предусмотрено производителем и законодательством РФ) и /или иные документы подтверждающие качество примененных материалов и оборудования; исполнительные схемы; журнал производства (заполненный на дату сдачи); исполнительную документацию (приказ Ростехнадзора от 12.01.2007г. №7, РД-11-02-206); счет и счет-фактура (при наличии).

### **4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору с 14 июля 2016 года по 14 сентября 2016 года.

4.2. Место выполнения работ: корпус Б МАОУ лица № 28 по адресу г. Таганрог, пер. Красногвардейский, 9.

Подрядчик обязан приступить к работам с момента (даты) заключения настоящего договора.

4.3. Сроки выполнения Подрядчиком отдельных этапов работ в пределах общего срока выполнения работ, определенного пунктом 4.1 раздела 4 настоящего договора, установлены календарным графиком производства работ (Приложение № 3).

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **5.1. Подрядчик обязан:**

5.1.1. Выполнить все работы в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к настоящему договору) и сдать работы Заказчику в состоянии, отвечающем требованиям действующих норм и правил.

5.1.2. Обеспечить выполнение работ в соответствии с правилами производства и приемки строительно-монтажных работ и соблюдением технологии строительного производства, изложенными в соответствующих главах СНиП часть III.

5.1.3. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, Правил противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства от 25.04.2012 № 390; СП 48.13330.2011, СП 12-136-2002; СНиП 1.04.03-85; К СНиП 1.0403-85.

5.1.4. Осуществить за свой счет подключение временных инженерных коммуникаций на период выполнения работ.

5.1.5. Вести с момента начала работ и до завершения работ исполнительную документацию (приказ Ростехнадзора от 12.01.2007г. №7, РД-11-02-206):

- акты освидетельствования скрытых работ;
- сертификаты и паспорта на примененные материалы и оборудование;
- исполнительные схемы;
- чертежи или технические решения с изменениями и согласованиями проектной организации;
- журнал производства работ.

5.1.6. Выполнять работы в соответствии с Решением Городской Думы от 29.11.2014 № 48 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог».

5.1.7. Обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений на право производства работ, требуемых в соответствии с действующим законодательством.

5.1.8. На момент заключения договора назначить ответственных представителей, закрепленных за объектом, и предоставить копии соответствующих распорядительных документов (приказа) Заказчику.

5.1.9. Обеспечить в соответствии с действующими нормативными документами Ростехнадзора своевременное ведение и хранение исполнительно-технической документации по объекту на месте производства работ, а также предоставить Заказчику и организации, осуществляющей технический надзор, для контроля всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей. Подрядчик обязан предоставлять любую запрашиваемую Заказчиком информацию о выполняемых работах по объекту.

5.1.10. За свой счет восстановить поврежденные в процессе работы коммуникации.

5.1.11. Обеспечить контроль действий в целях сохранения здоровья, создания безопасных условий труда, безопасности работающих:

- соблюдать требования правил по охране труда;
- обеспечить безопасное производство работ;
- разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работ;
- выполнить мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, предусмотренных актом-допуском, нарядом-допуском и графиком совмещенных работ;
- выполнять работы силами подготовленного квалифицированного персонала, назначить лиц, ответственных за обеспечение охраны труда; организовать допуск персонала к работам, в том числе зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов;
- обеспечить обучение персонала и контроль усвоения им информации по требованиям охраны труда при выполнении технологических операций;
- обеспечить своих работников исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой и специальной обувью, лечебно-профилактическим питанием, и контролировать правильное их применение;
- обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования.

5.1.12. Соблюдать на объекте все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в РФ законодательными, нормативно-правовыми и нормативными актами в течение всего срока действия контракта.

5.1.13. Привлекать для выполнения работ квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда. Подрядчик несет всю ответственность за соблюдение своим персоналом действующего законодательства РФ, а также надлежащего и своевременного выполнения работ по договору. Заказчик не несет никакой ответственности в случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика, независимо от их характера, со стороны третьих лиц.

5.1.14. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от гражданско-правовой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьями и несчастными случаями, в том числе и со смертельными исходами, в процессе выполнения работ Подрядчиком по договору.

5.1.15. Уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте и/или в связи с исполнением договора, включая, но не ограничиваясь:

- аварии – незамедлительно;

- в течение 24 (двадцати четырех) часов – о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести по форме 1 Приложения №1 к Постановлению Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 24 октября 2002 г. №73 «Положение о расследовании и учете несчастных случаев на производстве»;

- хищения и иные противоправные действия – незамедлительно;

- окончание срока действия, либо об отзыв лицензий (допусков), необходимых для выполнения работ – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- начало проведения процедуры ликвидации, банкротства, приостановления деятельности Подрядчика или об открытии в его отношении конкурсного производства – в течение 24 (двадцати четырех) часов.

5.1.16. Скрытые работы подлежат приемке Заказчиком в следующем порядке:

- Подрядчик в письменном виде своевременно, но не позднее, чем за 3 (три) календарных дня, уведомляет Заказчика о готовности к предъявлению ответственных конструкций и скрытых работ;

- Подрядчик приступает к выполнению следующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования скрытых работ.

Если закрытие работ будет выполнено без участия Заказчика, в случае, когда он не был должным образом информирован об этом, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

5.1.17. В случае если Заказчиком внесены в Журнал производства работ замечания по выполненным скрытым работам, то они не должны закрываться Подрядчиком без устранения замечаний и подписания акта освидетельствования скрытых работ.

5.1.18. Готовность ответственных несущих конструкций, для выполнения последующих работ подтверждается подписанием актов Заказчиком и Подрядчиком.

5.1.19. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставлять унифицированные формы первичной учетной документации по учету выполненных работ, утвержденные Госкомстатом России.

5.1.20. Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 обеспечить строительный контроль на объекте.

5.1.21. В трехдневный срок после завершения всех работ, предоставить в адрес Заказчика акты выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

5.1.22. После подписания акта выполненных работ (КС-2) не позднее 5 (пяти) рабочих дней передать Заказчику исполнительную и проектную документацию на выполненные работы с отметкой «Выполнено в соответствии с проектом» согласно перечню, указанного в п. 5.1.5. настоящего договора.

В 5-дневный срок после завершения всех работ вывезти со строительной площадки принадлежащее ему имущество и строительный мусор.

5.1.23. В течение 2-х рабочих дней с момента заключения договора разработать и предоставить на согласование Заказчику развернутый график производства работ (с разбивкой по дням и указанием планируемых ежедневных объемов выполнения работ по видам и поставкой материалов).

5.1.24. Предусмотреть мероприятия по защите здания (помещений) от атмосферных осадков в период выполнения работ.

5.1.25. Не препятствовать выполнению работ по огнебиозащите деревянных конструкций, предусмотренных проектной документацией, сторонней организацией в ходе выполнения основных видов работ на объекте.

5.1.26. Обеспечивать содержание в чистоте территории строительной площадки, а также прилегающей к ней пятиметровой зоны.

#### **5.2. Подрядчик имеет право:**

5.2.1. Требовать от Заказчика предоставления имеющейся у него информации, необходимой для исполнения обязательств по договору.

5.2.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

5.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего договора.

#### **5.3. Заказчик обязан:**

5.3.1. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего договора, в размерах и в сроки, установленные договором.

5.3.2. Осуществлять функции Заказчика в соответствии с действующим законодательством.

5.3.3. Осуществлять контроль хода выполнения работ.

5.3.4. Предоставить копию договора Подрядчику, на основании которого будет осуществляться строительный контроль организацией, уполномоченной осуществлять контроль проведения работ, а также проверку качества используемых материалов, конструкций, принимать скрытые и законченные работы, выдавать акт об устранении выявленных недостатков, визировать акты выполненных работ (форма КС-2).

5.3.5. Проводить проверку объемов выполненных работ. Количество проверок и сроки их проведения с Подрядчиком не согласовываются.

5.3.6. Письменно известить Подрядчика о начале выполнения работ по огнебиозащите деревянных конструкций, предусмотренных проектной документацией, в ходе выполнения основных видов работ на объекте.

#### **5.4. Заказчик имеет право:**

5.4.1. Если Подрядчик после завершения работ по договору оставит на строительной площадке принадлежащие ему материалы, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

5.4.2. Не оплачивать выполненные работы (в том числе не осуществлять окончательный расчет) в случае непредставления Подрядчиком документации, указанной в п. 5.1.5.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор заключается после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения настоящего договора в форме вступившей в силу безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет в сумме **1590398 (один миллион пятьсот девяносто тысяч триста девяносто восемь) рублей.**

Срок действия безотзывной банковской гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц. Способ обеспечения исполнения договора из указанных в настоящем пункте способов определяется Подрядчиком самостоятельно.

6.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора (если такая форма обеспечения исполнения договора применяется Подрядчиком), возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по настоящему договору в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта выполненных работ (формы КС-2).

6.3. Денежные средства возвращаются Заказчиком на счет, указанный Подрядчиком.

6.4. В случае неисполнения условий договора, в том числе необоснованного уклонения от исполнения договора, необоснованного отказа от исполнения договора, не предусмотренного условиями договора, возврат обеспечения исполнения договора не осуществляется. Денежные средства, предоставленные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора, направляются в доход бюджета.

6.5. В случае ненадлежащего исполнения условий договора, неисполнения обязательств по оплате неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных разделом 8 договора, а также в случае

частичного выполнения работ в рамках договора и последующего за этим расторжением договора, возврат обеспечения исполнения договора осуществляется с учетом положений ст. 381.1 ГК РФ.

6.6. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных разделом 8 договора, в случае отсутствия оплаты по выставленному требованию (претензии) Заказчика, сумма (часть суммы), внесенная в качестве обеспечения исполнения договора, засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства.

## **7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается сроком в 60 (шестьдесят) месяцев с момента (даты) подписания Заказчиком и Подрядчиком акта выполненных работ (форма КС-2).

7.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счёт.

7.3. Ответственность Подрядчика должна быть подтверждена актом о выявленных дефектах, подписанным Подрядчиком и эксплуатирующей организацией, где фиксируется дата обнаружения дефекта и предполагаемая дата его устранения.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте выявленных дефектов, не устранил недостатки, то Заказчик применяет требования, предусмотренные разделом 8 настоящего договора. При этом Заказчик вправе устранять дефекты своими силами или силами других организаций, с отнесением затрат на счет Подрядчика

7.4. В случае если Подрядчик откажется от составления или подписания акта о выявленных дефектах, окончательным документом по фиксации обнаруженного дефекта и его характера является акт, составленный в одностороннем порядке Заказчиком.

7.5. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранил недостатки (дефекты) Заказчик вправе устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций с отнесением затрат на Подрядчика. В этом случае Подрядчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, считая от даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты эксплуатирующей организации по устранению недостатков (дефектов) на основании представленных эксплуатирующей организацией счета и калькуляции затрат.

7.6. После устранения Подрядчиком недостатков (дефектов), отмеченных в акте, составляется акт устранения недостатков.

7.7. Возникшие дополнительные расходы в ходе выполнения работ на объекте не возмещаются Подрядчику, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ технологически связанных с предметом договора.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае просрочки исполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных Договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы Договора за каждый день просрочки. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.2. Выплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения договорных обязательств.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего

договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пять) дней от даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2016, при условии исполнения своих обязательств Сторонами в полном объеме.

10.2. Прекращение (окончание срока действия) настоящего договора не освобождает Стороны от гарантийных обязательств, предусмотренных разделом 7 настоящего договора, и ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

10.3. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к договору. Дополнительные соглашения к договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

## **11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, Стороны первоначально должны разрешать путем переговоров между ними.

11.2. Претензионный порядок рассмотрения споров обязателен. Срок ответа на письменную претензию, направленную Стороной, - 10 (десять) календарных дней со дня ее получения другой Стороной.

11.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров либо в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## **12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон,
- в судебном порядке,
- в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения договора в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

12.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора:

- в случае отступления Подрядчика в работе от условий договора или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми.

- в иных случаях Стороны должны руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства РФ.

12.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

12.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.5. Нарушение сроков оплаты выполненных работ признается сторонами существенным нарушением и дает Подрядчику право принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

12.6. Расторжение договора по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

### 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Подрядчик не имеет права продать или передать проектную документацию на выполнение работ на объекте или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

13.2. Подрядчик не имеет права вносить изменения в техническую и проектную документацию на выполнение работ на объекте без письменного разрешения Заказчика

13.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

13.4 Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации обязаны не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

13.5. Неисполнение стороной обязательства, предусмотренного п. 13.2 настоящего договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему договору, направлением другой Стороне предусмотренных настоящим договором документов и уведомлений.

### 14. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

14.1. Приложение №1. Локальный сметный расчет.

Приложение №2. Технические характеристики основных материалов.

Приложение №3. Календарный график производства работ.

### 15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Заказчик

МАОУ лицей № 28

Адрес учреждения: 347902, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Трудовых Резервов, 1

ИНН/ КПП 6154024588/ 615401001

ОГРН 1026102588181

Банковские реквизиты:

р/счет 40703810223050001534

Кор.счет 30101810900000000585

Банк плательщика филиал № 2351 ВТБ 24 (ПАО) г. Краснодар

БИК 040349585

Телефон / факс (8634)36-86-92

#### Подрядчик

ООО «МП «Континент»

Адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 64, кв.16

ИНН 6154568429/ КПП 615401001

ОГРН 1106154004263

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810552090002265

БИК 046015602

к/с 30101810600000000602

Юго-Западный банк «Сбербанк России»

г. Ростов-на-Дону

Директор МАОУ лицей № 28



Н. Терновая



В.Д. Козюра



СОГЛАСОВАНО

ООО «ИП «Катя-Смет»

Директор \_\_\_\_\_ И. В. Козюра

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

МАОУ Лицей №29

Директор \_\_\_\_\_ Т. Н. Терновая

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Объект: Проектная документация на выборочный капитальный ремонт кровли четырехэтажного здания МАОУ лицея №28 по адресу: г. Таганрог, пер. Красногвардейский, 9

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01-01

(Локальная смета)

на Выборочный капитальный ремонт кровли четырехэтажного здания МАОУ лицея №28 по адресу: г. Таганрог, пер. Красногвардейский, 9

Основание: чертежи № 13-45 АС

Сметная стоимость: 4 800,00 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ТСНБ-2001 Ростовской области (эталон) с доп. и изм. 1 (приказ Минстроя России № 140/пр)" с индексаций в текущие цены.

№ поз.	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих. не зан. облс. машин, чел-ч	
					всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
					оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всего
1											
	НР (МДС 81-33.2004), СП (Письмо № АП-5536/06)										
	Применен коэф 1,15 к ОЗП и 1,25 к ЭМ и ЗЭМ согласно п.4.7 МДС 81-35.2004. на работы при ремонте и реконструкции зданий и сооружений, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве.										
1.	ТЕР 46-04-008-02 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2 покрытия	6.223	76.26 66.92	9.34	474	416	58	8.58	53.39
		<i>Накладные расходы</i>		99%			412				
				=(110*0.9)							
		<i>Сметная прибыль</i>		59.5%			248				
				=(70*0.85)							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	ТССЦ 509-9900 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Строительный мусор	т	3.174							
		Объем: (6.223)*0.51									
3.	ТЕР 46-04-008-04 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	8.077	<u>146.88</u> 124.02	<u>22.86</u>	1 187	1 002	<u>185</u>	<u>15.9</u>	<u>128.4</u>
		<i>Накладные расходы</i>		99%			992				
				=(110*0.9)							
		<i>Сметная прибыль</i>		59.5%			596				
				=(70*0.85)							
4.	ТССЦ 509-9900 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Строительный мусор	т	11.712							
		Объем: (8.077)*1.45									
5.	ТЕРр 58-1-1 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	14.3	<u>158.92</u> 120.37	<u>38.55</u> 6.21	2 272	1 721	<u>551</u> 89	<u>15.16</u> 0.46	<u>216.7</u> 6.57
		<i>Накладные расходы</i>		83%			1 502				
		<i>Сметная прибыль</i>		65%			1 177				
6.	ТССЦ 509-9900 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Строительный мусор	т	20.02							
		Объем: (14.3)*1.4									
7.	ТЕРр 58-1-2 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2 кровли	14.3	<u>207.78</u> 183.48	<u>24.30</u> 3.92	2 971	2 624	<u>347</u> 56	<u>22.68</u> 0.29	<u>324.3</u> 4.14
		<i>Накладные расходы</i>		83%			2 224				
		<i>Сметная прибыль</i>		65%			1 742				
8.	ТССЦ 509-9900 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Строительный мусор	т	12.87							
		Объем: (14.3)*0.9									
9.	ТЕРр 58-4-1 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Разборка парапетных решеток	100 м парапетных решеток	2.217	<u>118.00</u> 116.48	<u>1.52</u>	261	258	<u>3</u>	<u>14.8</u>	<u>32.81</u>
		Объем: 177.58+2.1*21									
		<i>Накладные расходы</i>		83%			214				
		<i>Сметная прибыль</i>		65%			168				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.	ТССЦ 509-9900 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Строительный мусор	т	1.773							
		Объем: (2.2168)*0.8									
11.	ТЕРр 58-2-1 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0.07	<u>2 719.68</u> 2 709.92	<u>9.76</u>	191	190	<u>1</u>	<u>341.3</u>	<u>23.89</u>
		<i>Накладные расходы</i>		83%			158				
		<i>Сметная прибыль</i>		65%			124				
12.	ТССЦ 509-9900 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Строительный мусор	т	0.392							
		Объем: (0.07)*5.6									
13.	ТЕР 12-01-014-02 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015 МДС 81-36.2004 п. 3.3.1.6))	Утепление покрытий керамзитом При демонтаже (разборке) сборных деревянных конструкций	1 м3 утеплителя	310	<u>39.96</u> 18.97	<u>20.99</u> 3.06	12 388	5 881	<u>6 507</u> 949	<u>2.432</u> 0.272	<u>753.9</u> 84.3
		<i>Начисления: ОЗП = *(0.8), ЭМ = *(0.8), ЗПМ = *(0.8), М = *(0)</i>									
		<i>Накладные расходы</i>		108%			7 376				
				= (120*0.9)							
		<i>Сметная прибыль</i>		55.25%			3 774				
				= (65*0.85)							
14.	ТССЦ 509-9900 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Строительный мусор	т	217							
		Объем: 310*0.7									
15.	ТССЦпг 01-01-01-041 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	272.451	<u>40.94</u> 40.94		11 154	11 154		<u>0.5777</u>	<u>157.3</u>
		Объем: 3.174+11.712+20.02+12.87+1.773+0.39 2+217.0+1.391+4.119									
16.	ТССЦпг 03-21-01-010 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км	1 т груза	272.451	<u>10.18</u>	<u>10.18</u>	2 774		<u>2 774</u>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17.	ТЕР 26-01-055-02 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Установка паронизляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолоконистых материалов)	100 м2 поверхност и покрытия изоляция	10.35	<u>1 399.83</u> 144.34	<u>27.18</u>	14 488	1 494	<u>281</u>	<u>16.514</u>	<u>170.9</u>
	п.4.7 МДС 81- 35.2004	<i>Начисления: ОЗП = *(1.15), ЭМ = *(1.25)</i>									
		<i>Накладные расходы</i>		90%			1 345				
				= $(100*0.9)$							
		<i>Сметная прибыль</i>		59.5%			889				
				= $(70*0.85)$							
18.	ТССЦ 113-1952 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изолювая	м2	-1190.25	<u>4.21</u>		-5 011				
		Объем: $(10.35)*(-115.0)$									
19.	ТССЦ 101-4135 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Пленка паронизляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	1190.25	<u>7.95</u>		9 462				
		Объем: $1035*1.15$									
20.	ТЕР 26-01-039-01 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляция	207	<u>1 717.12</u> 113.03	<u>69.88</u>	355 443	23 397	<u>14 465</u>	<u>12.167</u>	<u>2518.1</u>
		Объем: $1035*0.2$									
	п.4.7 МДС 81- 35.2004	<i>Начисления: ОЗП = *(1.15), ЭМ = *(1.25)</i>									
		<i>Накладные расходы</i>		90%			21 057				
				= $(100*0.9)$							
		<i>Сметная прибыль</i>		59.5%			13 921				
				= $(70*0.85)$							
21.	ТССЦ 104-0143 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	м3	-211.14	<u>1 504.13</u>		-317 582				
		Объем: $(207.0)*(-1.02)$									
22.	ТССЦ 104-0318 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Плиты теплоизоляционные из стекловолкна URSA, марки П-15- У12-1250-600-100	м3	211.14	<u>573.54</u>		121 097				
		Объем: $1035*0.2*1.02$									
23.	ТЕР 10-01-023-01 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Укладка ходовых досок по чердаку (71*3+9*6=267мп)	100 м ходов	2.6	<u>1 113.90</u> 36.62	<u>15.21</u> 1.35	2 896	95	<u>40</u> 4	<u>4.37</u> 0.1	<u>11.36</u> 0.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	п.4.7 МДС 81-35.2004	Начисления: ОЗП = *(1.15), ЭМ = *(1.25), ЗПМ = *(1.25)									
		Накладные расходы		106.2%			105				
				=(118*0.9)							
		Сметная прибыль		53.55%			53				
				=(63*0.85)							
24.	ТЕРр 58-5-5 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	1.095	4 603.15 1 366.59	57.67	5 040	1 496	63	160.21	175.4
		Объем: 95+14.5									
		Накладные расходы		83%			1 242				
		Сметная прибыль		65%			972				
25.	ТССЦ 102-0008 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	м3	-5.168	571.63		-2 954				
		Объем: (1.095)*(-4.72)									
26.	ТССЦ 509-9900 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Строительный мусор	т	1.391							
		Объем: (1.095)*1.27									
27.	ТССЦ 102-0027 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, I сорта	м3	0.95	2 187.05		2 078				
28.	ТССЦ 102-0031 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, I сорта	м3	0.33	2 292.03		756				
29.	ТЕР 10-01-002-01 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкци и	12.51	2 210.74 230.22	47.80 2.54	27 656	2 880	598 32	27.704 0.1875	346.5 2.345
		Объем: 5.2+0.9+1.4+0.16+0.3+3.73+0.82									
	п.4.7 МДС 81-35.2004	Начисления: ОЗП = *(1.15), ЭМ = *(1.25), ЗПМ = *(1.25)									
		Накладные расходы		106.2%			3 093				
				=(118*0.9)							
		Сметная прибыль		53.55%			1 559				
				=(63*0.85)							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30.	ТЕР 12-01-020-01 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы	100 м2 кровли	14.17	<u>22 627.56</u> 1 879.54	<u>824.58</u> 28.35	320 632	26 633	<u>11 684</u> 402	<u>199.95</u> 2.1	<u>2833.</u> 29.75
	п.4.7 МДС 81- 35.2004	<i>Начисления: ОЗП = *(1.15), ЭМ = *(1.25), ЗПМ = *(1.25)</i>									
		<i>Накладные расходы</i>		108%			29 198				
				$=(120*0.9)$							
		<i>Сметная прибыль</i>		55.25%			14 937				
				$=(65*0.85)$							
31.	ТССЦ 101-4136 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Металлочерепица <Монтеррей>	м2	-1785.42	<u>69.02</u>		-123 230				
		Объем: (14.17)*(-126.0)									
32.	ТССЦ 101-4588 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер МП20-1100-0,7	м2	1785.42	<u>61.00</u>		108 911				
		Объем: 1417*1.26									
33.	ТССЦ 101-7317 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт.	114.5	<u>114.03</u>		13 056				
		Объем: 229/2									
34.	ТЕР 12-01-009-02 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Устройство желобов подвесных	100 м желобов	1.83	<u>5 113.79</u> 308.12	<u>28.09</u> 2.70	9 358	564	<u>51</u> 5	<u>36.122</u> 0.2	<u>66.10</u> 0.36
	п.4.7 МДС 81- 35.2004	<i>Начисления: ОЗП = *(1.15), ЭМ = *(1.25), ЗПМ = *(1.25)</i>									
		<i>Накладные расходы</i>		108%			615				
				$=(120*0.9)$							
		<i>Сметная прибыль</i>		55.25%			314				
				$=(65*0.85)$							
35.	ТССЦ 101-0788 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	т	-0.309	<u>7 039.67</u>		-2 175				
		Объем: (1.83)*(-0.169)									
36.	ТССЦ 101-1875 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0.827	<u>7 840.00</u>		-6 484				
		Объем: (1.83)*(-0.452)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37.	ТССЦ 301-5883 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Желоб водосточный МП, диаметр 185x3000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	61	<u>168.75</u>		10 294				
		Объем: 183/3									
38.	ТССЦ 301-5881 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Держатель желоба МП, диаметр 185x350 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	366	<u>36.00</u>		13 176				
		Объем: 183/0.5									
39.	ТЕРр 58-10-1 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	2.671	<u>5 857.91</u> 313.90	<u>11.30</u>	15 646	838	<u>30</u>	<u>36.8</u>	<u>98.29</u>
		Объем: 17.5*12+8.72*2+8.05*2+11.8*2									
		<i>Накладные расходы</i>			83%		696				
		<i>Сметная прибыль</i>			65%		545				
40.	ТССЦ 201-1101 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	м	-305.875	<u>48.30</u>		-14 774				
		Объем: (2.6714)*(-114.5)									
41.	ТССЦ 301-5893 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Труба водосточная МП, диаметр 150x1000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	267.1	<u>74.25</u>		19 832				
42.	ТССЦ 301-5891 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	133.5	<u>40.50</u>		5 407				
		Объем: 267/2									
43.	ТЕРр 58-10-3 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0.4	<u>3 960.92</u> 545.07	<u>6.96</u>	1 585	218	<u>3</u>	<u>63.9</u>	<u>25.5</u>
		<i>Накладные расходы</i>			83%		181				
		<i>Сметная прибыль</i>			65%		142				
44.	ТССЦ 201-1102 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	шт.	-40	<u>34.07</u>		-1 363				
		Объем: (0.4)*(-100.0)									
45.	ТССЦ 301-5897 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Колено трубы МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	22	<u>51.75</u>		1 139				
		Объем: 18+4									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46.	ТССЦ 301-5899 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Колено трубы МП сливное, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	18	51.75		932				
47.	ТЕРр 58-10-6 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0.18	6 331.79 452.94	6.96	1 140	82	1	53.1	9.55
		<i>Накладные расходы</i>		83%			68				
		<i>Сметная прибыль</i>		65%			53				
48.	ТССЦ 301-1104 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм	шт.	-18	58.70		-1 057				
		Объем: (0.18)*(-100.0)									
49.	ТССЦ 301-5889 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Воронка водосборная МП, диаметр 350/150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	18	168.75		3 038				
50.	ТЕР 12-01-010-01 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (примыкание к брендмауэрам, пристройкам и трубам)	100 м2 покрытия	0.61	7 382.35 1 106.02	28.56 3.38	4 503	675	17 2	129.66 0.25	79.09 0.152
	п.4.7 МДС 81- 35.2004	<i>Начисления: ОЗП = *(1.15), ЭМ = *(1.25), ЗПМ = *(1.25)</i>									
		<i>Накладные расходы</i>		108%			731				
				=(120*0.9)							
		<i>Сметная прибыль</i>		55.25%			374				
				=(65*0.85)							
51.	ТЕР 12-01-012-01 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Ограждение кровель перилами (ОМ-1 - 177,58м; ОМ-2 -2,1м-21шт)	100 м ограждения	2.217	2 431.73 67.97	67.66 4.90	5 391	151	150 11	7.6705 0.3625	17.00 0.803
		Объем: 177.58+2.1*21									
	п.4.7 МДС 81- 35.2004	<i>Начисления: ОЗП = *(1.15), ЭМ = *(1.25), ЗПМ = *(1.25)</i>									
		<i>Накладные расходы</i>		108%			175				
				=(120*0.9)							
		<i>Сметная прибыль</i>		55.25%			90				
				=(65*0.85)							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52.	ТССЦ 201-0777 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0.665	<u>7 595.80</u>		-5 051				
		Объем: (2.2168)*(-0.3)									
53.	ТССЦ 201-0777 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (ОМ-1-52 Окг+411,4кг; ОМ-2-581,91кг)	т	1.513	<u>7 595.80</u>		11 492				
		Объем: 0.520+0.4114+(0.018+0.00793+0.00176 ) *21									
54.	ТЕР 13-03-004-26 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100 м2 окрашиваем ой поверхност и	1.025	<u>606.20</u> 79.90	<u>15.10</u> 0.25	621	82	<u>15</u>	<u>8.809</u> 0.025	<u>9.029</u> 0.025
	п.4.7 МДС 81- 35.2004	<i>Начисления: ОЗП = *(1.15*2), ЭМ = *(1.25*2), ЗПМ = *(1.25*2), М = *(2)</i>									
		<i>Накладные расходы</i>		81%			66				
				=(90*0.9)							
		<i>Сметная прибыль</i>		59.5%			49				
				=(70*0.85)							
55.	ТЕРр 53-14-1 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	8.5	<u>32.74</u> 24.31		279	207		<u>2.71</u>	<u>23.03</u>
		<i>Накладные расходы</i>		86%			178				
		<i>Сметная прибыль</i>		70%			145				
56.	ТЕРр 61-10-1 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтир ованной поверхност и	0.851	<u>2 628.45</u> 1 764.08	<u>1.14</u>	2 237	1 501	<u>1</u>	<u>201.84</u>	<u>171.7</u>
		Объем: 35+50.1									
		<i>Накладные расходы</i>		79%			1 186				
		<i>Сметная прибыль</i>		50%			751				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
57.	ТССЦ 509-9900 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Строительный мусор	т	4.119							
		Объем: (0.851)*4.84									
58.	ТЕР 10-01-003-01 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	7	<u>403.16</u> 65.03	<u>27.13</u> 1.86	2 822	455	<u>190</u> 13	<u>7.6245</u> 0.1375	<u>53.37</u> 0.962
	п.4.7 МДС 81-35.2004	Начисления: ОЗП = *(1.15), ЭМ = *(1.25), ЗПМ = *(1.25)									
		Накладные расходы		106.2%			497				
				= (118*0.9)							
		Сметная прибыль		53.55%			251				
				= (63*0.85)							
59.	ТССЦ 203-0251 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	м2	-3.5	<u>206.15</u>		-722				
		Объем: (7.0)*(-0.5)									
60.	ТССЦ 203-0256 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Створки оконные для жилых зданий площадь 1,0-1,2 м2	м2	7	<u>112.77</u>		789				
61.	ТЕР 15-05-001-03 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0.07	<u>1 824.66</u> 238.37	<u>46.03</u> 3.04	128	17	<u>3</u>	<u>27.945</u> 0.225	<u>1.956</u> 0.015
	п.4.7 МДС 81-35.2004	Начисления: ОЗП = *(1.15), ЭМ = *(1.25), ЗПМ = *(1.25)									
		Накладные расходы		94.5%			16				
				= (105*0.9)							
		Сметная прибыль		46.75%			8				
				= (55*0.85)							
62.	ТЕР 15-04-025-05 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваем ой поверхност и	0.084	<u>2 117.75</u> 1 445.67	<u>10.16</u> 0.18	178	121	<u>1</u>	<u>159.39</u> 0.0125	<u>13.38</u> 0.001
		Объем: 7*1.2									
	п.4.7 МДС 81-35.2004	Начисления: ОЗП = *(1.15), ЭМ = *(1.25), ЗПМ = *(1.25)									
		Накладные расходы		94.5%			114				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				= $(105*0.9)$							
		Сметная прибыль		46.75%			57				
				= $(55*0.85)$							
63.	ТССЦ 101-0927 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами двустворных высотой до 1,2 м	компл.	7	57.90		405				

	<b>. ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>						645 176	84 152	<u>38 019</u>		<u>8525.</u>
	<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>						645 176	84 152	<u>38 019</u>		<u>8525.</u>
									<u>1 563</u>		<u>132.2</u>
	<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b>						69034,54				
	<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b>						38645,10				
	<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>						752855,64				
	<b>. ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>						752855,64				
	<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>			0,94			64 892,00				
	<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>			0,9			34 781,00				
	<b>Затраты на непредвиденные расходы 2%</b>			2			14 897,00				
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ</b>						759 764,00				
	<b>Компенсация НДС на материала</b>						564 845,00				
	<b>Компенсация НДС на механизмы</b>						39 372,00				
	<b>Компенсация НДС на накладные расходы</b>						11 998,00				
	<b>Компенсация НДС на сметную прибыль</b>						5 635,00				
	<b>Итого компенсация НДС</b>						621 850,00				
	<b>Итого по смете</b>						5 180 434,00				
	<b>Понижающий коэффициент 0,926563295</b>						4 800 000,00				

**Технические характеристики материалов используемых в выполнении работ.**

№ п/п	Наименование материалов, страна происхождения	Текст пояснения
1.1	Гидропараизоляция пленка ЮТАФОЛ (Чехия)	3-х слойная полиэтиловая с армированным слоем из полиэтиленовых полос
1.2.	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки П-15-У12-1250-600-100 (Россия)	Теплоизоляционные из стекловолокна: Коэффициент паропроницаемости: 0,55 мг/мчПа Группа горючести: НГ Сжимаемость под удельной нагрузкой 2 кПа: 70% Температура применения, °С : от -60 до +260
1.3.	Покрытие кровли (Россия)	- профилированный лист марки МП-20*1100 толщ. 0,7 мм Цвет темно-зеленый.
1.4.	Бруски (Россия)	Обрезные хвойных пород длиной 6,5 м, шириной 75 мм , толщиной 100 мм и 125 мм. 1 сорт.
1.5.	Бруски (Россия)	Обрезные хвойных пород длиной 6,5м, шириной 150 мм, толщиной 150 мм. 1 сорт.
1.6.	Желоб (Россия)	Водосточный МП, диаметр 185мм*3000мм, полиэстер (стандартный цвет)
1.7.	Держатель желоба (Россия)	Диаметр 185мм*350мм, полиэстер
1.8.	Труба (Россия)	Водосточная Мп, диаметр 150мм*1000мм, полиэстер
1.9.	Держатель трубы (Россия)	Диаметр 150мм, полиэстер
1.10.	Колено трубы МП (Россия)	Сливное, диаметр 150мм, полиэстер
1.11	Эмаль ПФ-115 (Россия)	показатели блеска в процентах: не менее 50% время высыхания в часах: не более 24 часа эластичность пленки на изгиб в миллиметрах: не более 1 мм Массовая доля нелетучих веществ, %: 49-70 время стойкого выдерживания воздействия в часах различных веществ: -воды – 2 часа, -масла – 24 часа (1 сутки), -моющих средств – 0,25 часа (15 мин).

Заказчик:

Директор  
МАОУ лицей № 28

И.В. Черновая  
МП

Подрядчик:

Директор  
ООО «МП «Континент»

И.В. Козюра



**КАЛЕНДАРНЫЕ ГРАФИКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**  
**по выборочному капитальному ремонту кровли четырехэтажного здания МАОУ лица № 28 по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красногвардейский,9**

**1. График поступлений на объект строительных конструкций, изделий и материалов**

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	График поступления по дням
Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	1190,25	до 22.07.2016
Плиты теплоизоляционные из стекловолна URSA, марки П-15-У12-1250-600-100	м3	211,14	до 25.07.2016
Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, 1 сорта	м3	0,95	до 31.07.2016
Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, 1 сорта	м3	0,33	до 31.07.2016
Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер МП20-1 100-0,7	м2	1785,42	до 11.08.2016
Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт.	114,5	до 11.08.2016
Желоб водосточный МП, диаметр 185x3000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	61	до 31.08.2016
Держатель желоба МП, диаметр 185x350 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	366	до 31.08.2016
Труба водосточная МП, диаметр 150x1000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	267,1	до 31.08.2016
Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	133,5	до 31.08.2016
Колено трубы МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	22	до 31.08.2016
Колено трубы МП сливное, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	18	до 31.08.2016
Воронка водосборная МП, диаметр 350/150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	18	до 31.08.2016
Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (ОМ-1-52	т	1,513	до 31.08.2016
Створки оконные для жилых зданий площадь 1,0-1,2 м2	м2	7	до 10.09.2016

Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами  
двусторонних высотой до 1,2 м

компл.

7

до 10.09.2016

2. Календарный план производства работ по объекту

Наименование работ	Объем работ		Затраты труда, чел./дн.	Продолжит. работы, дней	Число смен	Численность рабочих в смену	Состав бригады	График работ (дни, месяцы)
	Единица измерения	Количе- ство						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2 покрытия	6,223	53,393	2	1	4	Жестяник - 2 ед., Рабочий - 2 ед.	14.07.2016- 15.07.2016
Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	8,077	128,42	4	1	4	Плотник - 2 ед., Рабочий - 2 ед.	14.07.2016- 17.07.2016
Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	14,3	216,79	7	1	4	Плотник - 2 ед., Рабочий - 2 ед.	14.07.2016- 19.07.2016
Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2 кровли	14,3	324,32	10	1	4	Плотник - 2 ед., Рабочий - 2 ед.	14.07.2016- 22.07.2016
Разборка парапетных решеток	100 м парапетных решеток	2,217	32,812	1	1	4	Плотник - 2 ед., Рабочий - 2 ед.	15.07.2016
Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,07	23,891	1	1	4	Плотник - 2 ед., Рабочий - 2 ед.	15.07.2016
Утепление покрытий керамзитом При демонтаже (разборке) сборных деревянных конструкций	1 м3 утеплителя	310	753,92	12	1	8	Плотник - 3 ед., Рабочий - 5 ед.	20.07.2016- 31.07.2016
Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	10,35	170,92	5	1	4	Кровельщик - 2 ед., Рабочий - 2 ед.	22.07.2016- 26.07.2016

Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	207	2518,6	31	1	10	Кровельщик по кровлям из штучных материалов - 5 ед., Плотник - 3 ед, Жестянщик - 2 ед.	25.07.2016- 24.08.2016
Укладка ходовых досок по чердаку (71*3+9*6=267мп)	100 м ходов	2,6	11,362	1	1	1	Плотник - 1 ед.	31.07.2016
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	1,095	175,43	6	1	4	Плотник - 3 ед., Рабочий - 1 ед.	01.08.2016- 06.08.2016
Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	12,51	346,57	11	1	4	Плотник - 3 ед., Рабочий - 1 ед.	01.08.2016- 11.08.2016
Устройство кровель различных типов из металлочерепицы	100 м2 кровли	14,17	2833,3	35	1	10	Кровельщик по кровлям из штучных материалов - 5 ед., Плотник - 3 ед, Жестянщик - 2 ед.	09.08.2016- 12.09.2016
Устройство желобов подвесных	100 м желобов	1,83	66,102	2	1	4	Кровельщик по кровлям из штучных материалов - 4 ед.	13.09.2016- 14.09.2016
Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	2,671	98,293	3	1	4	Кровельщик по кровлям из штучных материалов - 4 ед.	13.09.2016- 15.09.2016
Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,4	25,56	1	1	4	Кровельщик по кровлям из штучных материалов - 4 ед.	13.09.2016

Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,18	9,558	1	1	1	Кровельщик по кровлям из штучных материалов - 1 ед.	13.09.2016
Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (примыкание к брандмауэрам, пристройкам и трубам)	100 м2 покрытия	0,61	79,094	3	1	4	Кровельщик по кровлям из штучных материалов - 4 ед.	13.09.2016-15.09.2016
Ограждение кровель перилами (ОМ-1 - 177,58м; ОМ-2 - 2,1м-21шт)	100 м ограждения	2,217	17,005	1	1	2	Кровельщик по кровлям из штучных материалов - 2 ед.	09.09.2016
Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,025	9,0292	1	1	1	Рабочий - 1 ед.	09.09.2016
Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	8,5	23,035	2	1	2	Рабочий - 2 ед.	09.09.2016-10.09.2016
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,851	171,77	5	1	4	Плотник - 3 ед., Рабочий - 5 ед.	10.09.2016-14.09.2016
Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	7	53,372	4	1	2	Плотник - 2 ед.,	11.09.2016-14.09.2016
Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,07	1,9562	1	1	1	Плотник - 1 ед.	14.09.2016



Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,084	13,389	1	1	2	Рабочий - 2 ед.	14.09.2016
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	272,451	157,39	19	1	1	Рабочий - 1 ед.	26.08.2016- 14.09.2016

Заказчик:

Директор

МАУ «Лицей № 28»



Терновая

Подрядчик:

Директор

ООО «МП «Континент»

*И.В. Козюра*  
И.В. Козюра

