

## Пояснительная записка

К сметной документации на «Выборочный капитальный ремонт кровли четырехэтажного здания МАОУ лицея №28 по адресу: г.Таганрог, пер.Красногвардейский, 9»

Сметная документация составлена в соответствии с МДС 81-35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации".

Территориальный район строительства –61 Ростовская область, центральный район

Локальные сметы выполнены по сборникам территориальных единичных расценок для определения стоимости строительных работ в Ростовской области (ТЕР-эталон), составленным в базисных ценах на 01.01.2000года (редакция 2015г.) включенным в федеральный реестр в соответствии с приказом Минстроя России №140 от 27.02.2015г.

Прямые затраты на монтаж оборудования приняты по территориальным единичным расценкам на монтаж оборудования (ТЕРм), составленным в базисных ценах 2001 года (редакция 2015г.) включенным в федеральный реестр в соответствии с приказом Минстроя России №140 от 27.02.2015г.

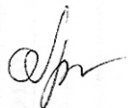
Цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование приняты по территориальному сборнику средних сметных цен, применяемых в Ростовской области (ТСЦ 81-01-2001) (редакция 2009г.) включенным в федеральный реестр в соответствии с приказом Минстроя России №140 от 27.02.2015г.. Стоимость ресурсов, отсутствующих в «Сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» приняты в текущем уровне цен на основании прайс-листов поставщиков согласованных с Заказчиком, с переводом в базисный уровень цен индексом на СМР.

Накладные расходы приняты по нормативам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с МДС 81-33.2004 "Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве".

Сметная прибыль определена по нормативам сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ в соответствии с МДС 81-25.2001 "Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве" с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004г.

Пересчет СМР в текущие цены выполнен с применением индексов на IV квартал 2015г. к базисному уровню цен 2001г. В соответствии с письмом Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 17.12.2015г. №26/6031(приложение №1 таб. 1 (Объекты образования-школы) на СМР-5,97/

Составил



Гамерник Л.Г.