



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

344006, Ростов-на-Дону, Седова 6/3, этажи 4, 5; тел: 28-000-92;  
e-mail: [rostov-exp@donpac.ru](mailto:rostov-exp@donpac.ru)



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель руководителя по  
проведению государственной  
экспертизы

А.А. Гладышев

«31» декабря 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ в реестре

3	-	6	-	1	-	0	4	2	1	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Наименование: выборочный капитальный ремонт кровли  
четырёхэтажного здания МАОУ лицей №28 по адресу:  
пер. Красногвардейский, 9 г. Таганрог

Адрес: 347923, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красногвардейский, 9

Объект проверки

Сметная документация

Предмет проверки

Достоверность определения сметной стоимости объекта капитального  
строительства

Сметная стоимость в составе проектной документации на капитальный ремонт объекта: "выборочный капитальный ремонт кровли четырехэтажного здания МАОУ лицей №28 по адресу: пер. Красногвардейский, 9 г. Таганрог"

---

	<b>Содержание</b>	<b>стр.</b>
<i>1. Общие положения.....</i>		<i>3</i>
<i>2. Описание сметы на капитальный ремонт.....</i>		<i>4</i>
<i>3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.....</i>		<i>6</i>

Сметная стоимость в составе проектной документации на капитальный ремонт объекта: "выборочный капитальный ремонт кровли четырехэтажного здания МАОУ лицей №28 по адресу: пер. Красногвардейский, 9 г. Таганрог"

- 1. Общие положения**
- 1.1. Основания для проведения проверки сметной стоимости:**
  - 1.1.1. Заявление МАОУ лицей №28 от 10.12.2015 № б/н о проведении повторной проверки достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт объекта: «выборочный капитальный ремонт кровли четырехэтажного здания МАОУ лицей №28 по адресу: пер. Красногвардейский, 9 г. Таганрог»;
  - 1.1.2. Положительное заключение оценки соответствия по договору № 0460/2015 (№ в Реестре 3-12-1-0049-15) от 09.11.2015;
  - 1.1.3. Реквизиты договора на проведение повторной проверки достоверности определения сметной стоимости: № 0779/2015 от 11.12.2015 г.;
- 1.2. Сведения об объекте капитального строительства**

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального ремонта: 347923, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красногвардейский, 9;

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки	940,89 м <sup>2</sup>
Общая площадь	4039,5 м <sup>2</sup>
Количество этажей	5
- 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (или) выполнивших инженерные изыскания:**

Генпроектировщик

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-проектная мастерская"

Юридический адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 6
- 1.4. Почтовый адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 6**

**Сведения о заявителе, застройщике, заказчике:**

Заявитель

Полное наименование организации: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №28

Юридический адрес: 347923, Ростовская область г. Таганрог, пер. Красногвардейский, 9

Почтовый адрес: 347923, Ростовская область г. Таганрог, пер. Красногвардейский, 9

Застройщик. Технический заказчик

Полное наименование организации: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №28

Юридический адрес: 347923, Ростовская область г. Таганрог, пер. Красногвардейский, 9

Сметная стоимость в составе проектной документации на капитальный ремонт объекта: "выборочный капитальный ремонт кровли четырехэтажного здания МАОУ лицей №28 по адресу: пер. Красногвардейский, 9 г. Таганрог"

Почтовый адрес: 347923, Ростовская область г. Таганрог, пер. Красногвардейский, 9

- 1.5. Сведения о составе представленной проектной документации**  
Перечень томов (с указанием шифра, номера) проектной документации, результатах инженерных изысканий, иных представленных документах и материалах
- 1.5.1. Отчет по результатам обследования несущих конструкций и кровли над зданием Литер "А" МАОУ лицея №28 13-45, сшив;
- 1.5.2. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения 13-45-КР, сшив;
- 1.5.3. Раздел 6. Проект организации строительства 13-45-ПОС, сшив;
- 1.5.4. Смета на строительство объекта капитального строительства 13-45, в составе: локальный сметный расчет, сшив.
- 1.6. Источник финансирования:** Местный бюджет;
- 1.7. Сведения о нормативно-правовом акте** Правительства Российской Федерации, Правительства Ростовской области, администрации муниципального образования либо решение главного распорядителя средств местного бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального ремонта: Письмо финансового управления г. Таганрога от 27.11.2015 № 60.9/2418, подписанное начальником Т.И. Лях.

## **2. Описание сметы на капитальный ремонт**

- 2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального ремонта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой**
- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 на сумму – 792,461 тыс. руб., в том числе: СМР – 792,461 тыс. руб.;
- в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2015 г. на сумму – 5582,571 тыс. руб., (с учетом НДС 18% – 851,579 тыс. руб.), в том числе: СМР – 5582,571 тыс. руб.
- 2.2. Перечень представленной сметной документации**  
Сводки затрат, объектные и локальные сметы (расчеты), сметные расчеты на отдельные виды затрат
- Локальный сметный расчет**  
Локальный сметный расчет составлен в соответствии с МДС 81-35.2004 в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000, с применением сборников территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТССЦ-2001, ТССЦпг-2001), утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 №862, от 26.03.2015 № 201 и текущем по состоянию на IV квартал 2015 г., подписан директором ООО «АПМ» А.А. Тарасенко,

Сметная стоимость в составе проектной документации на капитальный ремонт объекта: "выборочный капитальный ремонт кровли четырехэтажного здания МАОУ лицей №28 по адресу: пер. Красногвардейский, 9 г. Таганрог"

главным инженером проекта А.А. Карякиной, заказчиком – директором МАОУ лицея №28 Т.Н. Терновой.

Накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с приложением 4, 5 МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с приложением 3, 4 МДС 81-25.2001.

Средства на непредвиденные работы и затраты учтены в размере 2%, согласно письму заказчика от 22.10.15 №605.

Налог на добавленную стоимость учтен в размере 18% в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 07.07.2003 №117-ФЗ.

### **2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен**

При разработке сметной документации использовались следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

МДС 81-36.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные работы (ФЕР-2001)»;

МДС 81-38.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001)»;

МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;

МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;

Сборники территориальных единичных расценок по Ростовской области (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТССЦ-2001, ТССЦпг-2001);

Индексы цен по состоянию на IV квартал 2015 г. к базисному уровню цен на 01.01.2000: строительно-монтажные работы – 5,97 согласно письму Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 17.12.2015 №26/6031.

### **2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости**

#### **Локальный сметный расчет**

#### **2.4.1. Локальный сметный расчет составлен в соответствии с МДС 81-35.2004 в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000**

Сметная стоимость в составе проектной документации на капитальный ремонт объекта: "выборочный капитальный ремонт кровли четырехэтажного здания МАОУ лицей №28 по адресу: пер. Красногвардейский, 9 г. Таганрог"

и текущем по состоянию на IV квартал 2015 г., подписан директором ООО «АПМ» А.А. Тарасенко, главным инженером проекта А.А. Карякиной, заказчиком – директором МАОУ лицея №28 Т.Н. Терновой.

- 2.4.2. Затраты по утилизации строительного мусора не учтены согласно письму заказчика от 29.10.2015 №623.
- 2.4.3. Объемы работ и затраты приняты по видам и составам работ в соответствии с разделами проекта 13-45-КР, 13-45-ПОС.
- 2.4.4. Внесение оперативных изменений в локальный сметный расчет не требуется

Результаты корректировки сметной стоимости:

Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб) (+,-)		
	Первоначально представленная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
Базисные цены 2001 года (без НДС)					
Всего	792,461	792,461	-	-	-
В том числе:					
СМР	792,461	792,461	-	-	-
Оборудование	-	-	-	-	-
в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчика	-	-	-	-	-
Прочие затраты	-	-	-	-	-
Текущий уровень цен на IV квартал 2015 г. (с НДС)					
Всего	5582,571	5582,571	-	-	-
в том числе:					
СМР	5582,571	5582,571	-	-	-
Оборудование	-	-	-	-	-
в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчика	-	-	-	-	-
Прочие затраты	-	-	-	-	-

### 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

- 3.1. Сметная документация по объекту: «выборочный капитальный ремонт кровли четырехэтажного здания МАОУ лицей №28 по

Сметная стоимость в составе проектной документации на капитальный ремонт объекта: "выборочный капитальный ремонт кровли четырехэтажного здания MAOY лицей №28 по адресу: пер. Красногвардейский, 9 г. Таганрог"

адресу: г. Таганрог пер. Красногвардейский, 9 г. Таганрог» соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального ремонта, физическим объемам работ конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Сметная стоимость объекта капитального ремонта определена достоверно.

Начальник отдела рассмотрения сметной документации  
(Разделы 1,2,3)



С.А. Пшеничная

Эксперт отдела рассмотрения сметной документации  
(Разделы 1,2,3)



О.В. Сазонова

Принумеровано, прошнуровано

и скреплено печатью № \_\_\_\_\_ листов

Заместитель руководителя по проведению  
государственной экспертизы А.А.Гладышев

